

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), pentru construire platforma de gunoi pentru proiectul „Managementul integrat al gunoierului de grajd”, pe teren proprietate, în suprafață de 15.000 mp, situat în extravilanul comunei Victoria, județul Iași, T58, NC 63515

Consiliul Local Victoria, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29.11.2018;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar, Crețu Daniel și referatul de specialitate înregistrat sub numărul 6529 din 16.11.2018 al d-lui inginer Moraru Liviu-Dan, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), *pentru construire platforma de gunoi pentru proiectul „Managementul integrat al gunoierului de grajd”, pe teren proprietate, în suprafață de 15.000 mp, situat în extravilanul comunei Victoria, județul Iași, T58, NC 63515, întocmit în temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;*

Dând citire proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 6531 din 16.11.2018 întocmit de către Primarul comunei Victoria, județul Iași cu privire la propunerea mai sus prezentată, proiect întocmit în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 203 din 27.06.2018 emis de către Consiliul Județean Iași;

Având în vedere cererea nr. 6524 din 16.11.2018 prin care COM. VICTORIA, reprezentată legal de Daniel Crețu – primar, cu sediul în com. Victoria, Sat Victoria, județul Iași, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), *pentru construire platforma de gunoi pentru proiectul „Managementul integrat al gunoierului de grajd”, pe teren proprietate, în suprafață de 15.000 mp, situat în extravilanul comunei Victoria, județul Iași, T58, NC 63515;*

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1 din 25.09.2018;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- art.25 alin (1) din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 36, alin(5), lit.c); alin.(6), lit.a), pct.11 și art. 45 alin.(2), lit.e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ), *pentru construire platforma de gunoi pentru proiectul „Managementul integrat al gunoiiului de grajd”*, pe teren proprietate, în suprafață de 15.000 mp, situat în extravilanul comunei Victoria, județul Iași, T58, NC 63515.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 15000 mp și este deținută de Com. Victoria, conform HCL 101/27.10.2018; indicatori urbanistici: POT max = 35%; CUT max. = 0,35 mp/ADC; regim de înaltime P, H max. = 6,00 m măsurat de la CTN la cornișă.

(3) Anexa 4 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 3 ani de la data aprobării.

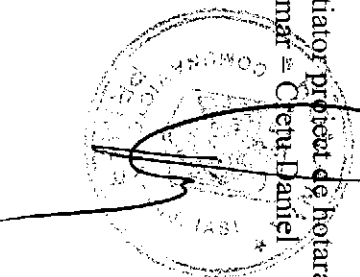
Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată :

- ✓ Instituției Prefecturii Județului Iași;
- ✓ Primarului comunei Victoria;
- ✓ Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizării de construcții;
- ✓ Consiliului Județean Iași.

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizării de construcții. Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul relații cu cetățenii și registratura din cadrul Primăriei comunei Victoria, Județul Iași.

Data astăzi: 16.11.2018

Inițiator proiect de hotărâre,
Primar = Ceta-Daniel



Contrasemnează,
Secretarul comunei – Ion Lucian Corobuta

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ion Lucian Corobuta', written over a faint circular stamp.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VICTORIA
e-mail: primariavictoria@yahoo.com,
telefon/fax: 0232/295120
Nr. 6532 din 16.11.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), Construire platforma de gunoi pentru proiectul „Managementul integrat al gunoului de grajd” pe teren proprietate, în suprafață de 15.000 mp, situat în extravilanul comunei Victoria, județul Iași, T58, NC 63515.

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Compartimentul relații cu cetățenii și registratura din cadrul Primăriei comunei Victoria, județul Iași.

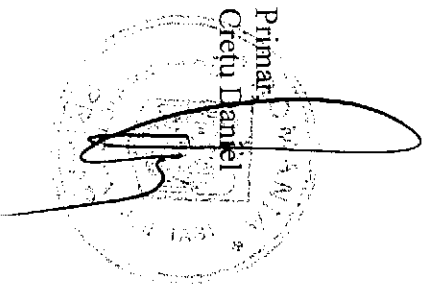
În termen de 25 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 16.11.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăriei comunei Victoria, județul Iași, cu sediul în satul Victoria, nr.343, comuna Victoria, județul Iași, cod 707580.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Compartimentul relații cu cetățenii și registratura din cadrul Primăriei comunei Victoria, județul Iași, cu sediul în satul Victoria, nr.343, comuna Victoria, județul Iași, cod 707580, telefon 0232-295120, fax 0232-295120, email primariavictoria@yahoo.com, în perioada 16.11.2018-10.12.2018 între orele: 07.30-14.30.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare pe site-ul instituției <http://comunavictoria.ro/>, precum și prin afișare la sediul Primăriei comunei Victoria, județul Iași, începând cu data de 16.11.2018.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: CREȚU SILVIA, funcționar, comuna Victoria, județul Iași, e-mail: primariavictoria@yahoo.com.

Primar
Crefu Daniel



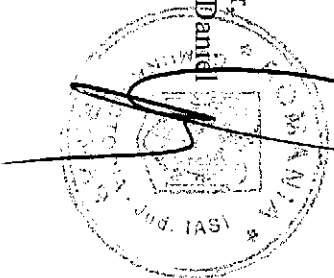
Întocmit,
Compartimentul Urbanism,
amenajarea teritoriului și autorizării de construcții
ing. Mădăru Liviu – Dan

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VICTORIA
e-mail: primariavictoria@yahoo.com
telefon/fax:0232/295120
Nr. 6533 din 16.11.2018

PROCES-VERBAL
privind afișarea anunțului nr. 6532 din 16.11.2018 la sediul
Primăriei comunei Victoria, județul Iași

Astăzi, 16.11.2018, s-a procedat la afișarea Anunțului nr. 6532 din 16.11.2018 pentru aducerea la cunoștința publicului a PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), pentru *construire platforma de gunoi pentru proiectul „Managementul integrat al gunoierului de grajd”*, pe teren proprietate, în suprafață de 15.000 mp, situat în extravilanul comunei Victoria, județul Iași, T58, NC 63515.

Primar,
Crețu Daniel



Secretar (delegat),
Ion Lucian Corobuta

Funcționar,
Crețu Silvia

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VICTORIA
e-mail: primariavictoria@yahoo.com
telefon/fax:0232/295120
Nr. 6529 din 16.11.2018

REFERAT DE SPECIALITATE
*Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), Construire platforma de gunoi pentru proiectul
„Managementul integrat al gunoaiului de grajd”, pe teren proprietate, în suprafață de 15.000 mp, situat în
extravilanul comunei Victoria, județul Iași, 758, NC 63515*

Planul Urbanistic Zonal urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea ansamblului compozițional în zona studiată, pentru realizarea unei platforma de gunoi.

Prezenta lucrare s-a elaborat la cererea beneficiarului, în baza Certificatului de Urbanism nr. 203 din 27.06.2018.

Prin P.U.Z. + R.L.U. se vor stabili reglementari specifice pentru terenul studiat: aliniamente, accese, POT, C.U.T. cu respectarea condițiilor din certificatul de urbanism emis de Consiliul Județean Iași și a avizelor deținătorilor de utilități existente în zonă, în scopul: CONSTRUIRE PLATFORMA DE GUNOI PENTRU PROIECTUL „MANAGEMENTUL INTEGRAT AL GUNOAIULUI DE GRAJD”

Se are în vedere atingerea următoarelor caracteristici tehnice:

- Stabilirea ca zonă funcțională pentru terenul studiat G (gospodarie comunala)
- Asigurarea unui P.O.T. de max. 35% și a unui C.U.T. de max. 0,35 mp/Adc
- Regimul de înălțime max : P.

Conform reglementărilor existente în cadrul P.U.G. al Comunei Victoria, terenul este în extravilan.

Obiectivul prezentului P.U.Z. este crearea cadrului legal pentru construirea unei clădiri cu funcțiunea de platforma de gunoi pentru proiectul „Managementul integrat al gunoaiului de grajd”

Comuna Victoria este una dintre din cele mai importante comune din județul Iași, fiind amplasata în imediata vecinătate a graniței cu Republica Moldova și fiind traversata de DJ 249C.

Investiția propusă va fi amplasată în extravilan com. Victoria, nr. Cad. 63515, delimitat la N-E de teren aparținând com. Victoria, la N-V teren proprietate com. Victoria, la S-E și S-V de DR – drum de pamant.

Terenul are suprafața de 15000,00 mp și este alcătuit dintr-o singura parcela.

Zona studiată se afla în partea de nord-est a mun. Iași, având deschidere drumul DR cu care se face si relationarea cu localitățile Sculeni și Lucreni componente ale Com. Victoria.

Principiul obiectiv al studiului urbanistic este atribuirea unui Regulament Local de Urbanism parcelei studiate pentru a se putea construi o clădire cu funcțiunea de platforma de gunoi pentru proiectul „Managementul integrat al gunoaiului de grajd”.

În zona studiată nu există construcții la mai puțin de 1000 m.

Zona studiată prezintă parțial rețea edilitare langa amplasament.

Folosința actuala a amplasamentului este teren neconstruit, categoria de folosința arabil.

Cadul natural al zonei este plat. Amplasamentul este liber de construcții.

Terenul are stabilitatea locala asigurata, nu este supus la inundatii, vituri din precipitatii sau alunecari de teren.

Principala cale de comunicare rutiera din zona este DR (pamant), care face legatura, prin intermediul drumurilor comunale de pe teritoriul comunei Victoria, cu DN 24.

Terenul pe care se dorește amplasarea funcțiunilor propuse beneficiaza de perspective favorabile catre zonele inconjuratoare din sectorul est si vest.

În zona nu există valori de patrimoniu ce necesita protecție, sau arii protejate naturale.

Motivat de acest fapt, am analizat proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Victoria, d-l Cretu Daniel și am constatat că acesta este oportun.

În conformitate cu prevederile art. 45 coroborat cu art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit
Compartiment urbanism,
amenajarea teritoriului și autorizării de construcții
Ing. Măgăru Liviu – Dan

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VICTORIA
PRIMAR,
e-mail: primariavictoria@yahoo.com
telefon/fax:0232/295120
Nr. 6530 din 16.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), pentru construire platforma de gunoi pentru proiectul „Managementul integrat al gunoii de grajd”, pe teren proprietate, în suprafață de 15.000 mp, situat în extravilanul comunei Victoria, județul Iași, T58, NC 63515

Planul Urbanistic Zonal constituie instrumentul principal de coordonare și dirijare a acțiunilor de amenajare spațială în vederea dezvoltării armonioase a unei zone dintr-o localitate. Prin Planul Urbanistic Zonal se urmărește optimizarea utilizării resurselor de teren, corelat cu stabilirea reglementărilor necesare pentru asigurarea unui echilibru permanent între valorificarea terenurilor existente, protecția mediului natural și dezvoltarea durabilă a teritoriului și localității.

Obiectul prezentului P.U.Z. este crearea cadrului legal pentru construirea unei clădiri cu funcțiunea de platforma de gunoi pentru proiectul „Managementul integrat al gunoii de grajd”

Zona analizată se află în extravilanul, comunei Victoria. Conform reglementărilor existente în cadrul PUG al comunei Victoria, terenul se încadrează în extravilan com. Victoria.

La baza întocmirii P.U.Z. stă certificatul de urbanism nr. 203 din 27.06.2018 emis de către Consiliul Județean Iași.

Zona studiată în prezenta documentație este amplasată în teritoriul administrativ al comunei Victoria, extravilanul com. Victoria, T58, NC 63515.

Terenul studiat are o suprafață de 15.000 mp.

Indicatori urbanistici: POT max = 35%; CUI max. = 0,35 mp/ADC, regim de înălțime P, H max. = 6,00 m măsurat de la CTN la cornișă.

Terenul studiat prin documentația PUZ este proprietate publică a com. Victoria, conform HCL 101/27.10.2016.

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 1/25.09.2018 emis de Consiliul Județean Iași și în baza celor menționate, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), pentru construire platforma de gunoi pentru proiectul „Managementul integrat al gunoii de grajd”, în suprafață de 15.000 mp, situat în extravilanul, comunei Victoria, județul Iași, T58, NC 63515.

Data: 16.11.2018

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
Crefu Daniel

PRIMARIA COMUNEI VICTORIA

ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU INTENTIA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL

platforma de gunoi pentru proiectul "Mairavilan" extravilan comuna Victoria

ARGUMENTARE:

Conform "Planului Urbanistic General" al comunei Victoria, amplasamentul este in cadrul UTR G, gospodarie comunală.

INITIATOR:

Primaria comunei Victoria

PRIMARIA COMUNEI VICTORIA

ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU INTENTIA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL

platforma de gunoi pentru proiectul "Mairavilan" extravilan comuna Victoria

extravilan.

si

PUBLICUL ESTE RUGAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA DE OBSERVATII CARE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII PUZ

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMĂRIEI COMUNEI VICTORIA prin SERVICIUL URBANISM:

adresa: sat Victoria, comuna Victoria, judetul Iasi
telefon: +40 232 295120

Raspunsul la observatiile trimise va fi publicat de catre Directia de Urbanism pe pagina de internet a primăriei si va fi prezentat timp de 25 de zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu al satului Victoria, comuna Victoria, judetul Iasi.

Etapela preconizate pentru consultarea publicului si aprobarea planului:

- ETAPA PREGATITIVA - ANUNT DE INTENTIE SI ELABORARE
 - ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE
- Metoda de informare: www.comunavictoria.ro
Perioada: 25 de zile calendaristice de la data publicării

