

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul satului Șendreni, număr cadastral 63484, proprietatea privată a comunei Victoria, a raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator ANEVAR, Arsene Iulian Adrian, și a documentației de licitație pentru concesiunea terenului

Consiliul Local Victoria, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 03.02.2017;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar, Crețu Daniel și referatul de specialitate înregistrat sub numărul 396/20.01.2017 al d-lui viceprimar, Zaharia Gheorghe, prin care solicită aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul satului Șendreni, număr cadastral 63484, proprietatea privată a comunei Victoria, a raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator ANEVAR, Arsene Iulian Adrian, și a documentației de licitație pentru concesiunea terenului, întocmit în temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Dând citire proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.397/20.01.2017 întocmit de către Primarul comunei Victoria, județul Iași cu privire la propunerea mai sus prezentată, proiect întocmit în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare; -avizelor favorabile înregistrate sub numărul 398/20.01.2017 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Victoria pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) și ale art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv:

- Legea nr. 213/1998 cu privire la proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.13 alin.(1), art.15 alin.(1) lit.c), art.16 alin. (1), (2) și (4), ale art.17 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata (2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art.119 și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă, pe o perioadă de 25 ani, a terenului situat în intravilanul satului Șendreni, număr cadastral 63484, proprietatea privată a comunei Victoria.

Art.2 Se însușește și se aprobă raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator ANEVAR, Arsene Iulian Adrian, pentru terenul situat în intravilanul satului Șendreni aparținând domeniului privat al Comunei Victoria, identificat la art.1.

Art.3 Se aprobă Studiul de oportunitate, Documentația de atribuire, Caietul de sarcini, Nota de calcul și Contractul de concesiune prezentate în Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr.4 și Anexa nr.5, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmite în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței de teren situate în intravilanul satului Șendreni.

Art.4 (1) Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 0,580 lei/mp/an pentru terenul situat în intravilanul satului Șendreni, identificat la art.1.

(2) Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de 0,010 lei/mp/an.

(3) Redevența va fi indexată anual cu rata de inflație comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

(4) Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 50 lei și taxa de participare la licitație în cuantum de 5 lei.

(5) Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Comunei Victoria.

Art.5 (1) Prin excepție de la prevederile art.1, terenul destinat construirii, se va concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență, în următoarea situație: *pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani.*

(2) Redevența stabilită, pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani, va fi de 0,590 lei/mp/an pentru terenul situat în intravilanul satului Șendreni.

(3) Redevența va fi indexată anual cu rata de inflație comunicată de către Institutul National de Statistică pentru anul anterior.

Art.6 Se împuternicește Primarul comunei Victoria să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Victoria, în vederea îndeplinirii procedurilor de concesiune și pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.7 Orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art.8 Secretarul Comunei Victoria va înmâna o copie după prezenta Primarului, Compartimentului juridic, contencios, achiziții și Compartimentului Economico-Financiar din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar o copie va fi înaintată Institutiei Prefectului Județului Iasi, pentru control și legalitate.

Nr.22

Data astăzi: 03.02.2017

Președinte de ședință
Zaharia Gheorghe



Contrasemnează:
Secretarul comunei
Goanță Petronel