

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea privată a comunei Victoria, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Victoria, întrunit în ședința ordinară la data de 30.04.2020;

Analizând expunerea de motive a Primarului comunei Victoria și raportul de specialitate nr.2446/24.04.2020 al Compartimentului economico-financiar din cadrul Primăriei Comunei Victoria;

Având în vedere:

- Cererile cetățenilor comunei Victoria prin care solicită cumpărarea unor suprafețe de teren intravilan aflate în domeniul privat al Comunei Victoria pentru construirea de locuințe;

- Raportul de evaluare a terenurilor înregistrat cu nr. 2328/15.04.2020 întocmit de Ing. Florescu Valentina Oana – Evaluator Autorizat ANEVAR;

- Prevederile art. 334-346, art. 363, alin. (1)-(2) și alin. (4)-(5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

- Prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 6, lit. b), art. 139, alin. (1)-(2) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a următoarelor terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Victoria, astfel:

a) Satul Victoria

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral atribuit	Suprafață a lot - mp -
1.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/61	60883	1100
2.	Teren intravilan Victoria	T66, CC 739/1/16, A 740/1/16	63649	1647
3.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/112	60935	1239
4.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/111	60934	1000
5.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/110	60933	1000
6.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/133	60956	1089
7.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/147	60970	1100

b) Satul Sculeni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafață a lot - mp -
1.	Teren intravilan Sculeni	T41,P319/6, DE320	63614	1082
2.	Teren intravilan Sculeni	T41,P319/4, DE320/4,P321/4	63627	1227

c) Satul Șendreni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafață a lot - mp -
1.	Teren intravilan Șendreni	T10, P105/2/4	63371	1005

d) Satul Frăsuleni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafață a lot - mp
1.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, A140 – 819 mp intravilan; T17, A140 - 168 mp extravilan	63745	987
2.	Teren intravilan Frăsuleni	T8, P80/1	61337	1000
3.	Teren intravilan Frăsuleni	T2, P54/2/1	63841	2682

Art.2 Se însușește și se aprobă raportul de evaluare întocmit de Ing. Florescu Valentina Oana, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat cu nr. 2328/15.04.2020 privind evaluarea suprafețelor înscrise la art.1.

Art.3 Prețul de pornire al licitației, garanția de participare și pasul de licitare sunt prevăzute în Caietul de sarcini, Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise pentru vânzarea terenurilor prevăzut la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea terenurilor prevăzute la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prețul de vânzare al terenului, stabilit în urma licitației publice deschise, va fi achitat până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data adjudecării terenului.

Art.6 Cheltuielile privind întocmirea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Art.7 Dacă prețul de vânzare al terenului nu se achită în termenul prevăzut la art.5 al hotărârii, vânzarea se rezoluționează.

Art.8 Primarul comunei Victoria, domnul Crețu Daniel, este mandatat să semneze contractele de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.9 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Victoria, prin compartimentele de specialitate.

Art.10 Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Victoria, compartimentului Economico-Financiar, Compartimentului Impozite și Taxe Locale și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate.

Nr.50

Data: 30.04.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEAHU NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VICTORIA
ROȘCA MĂDĂLIŢA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 11 voturi „pentru”, — abțineri și — voturi „împotrivă” din numărul total de 13 consilieri locali aleși în funcție și 11 consilieri locali prezenți